



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Г О Р О Д С К О Г О И М У Щ Е С Т В А Г О Р О Д А М О С К В Ы

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

27 апреля 2026 г.

№ 28904

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы 30 января 2026 г. № 79-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вятская, влд. 41А», на основании обращения ООО «СЗ «КРТ Вятская» от 08 апреля 2026 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вятская, влд. 41А, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов

недвижимого имущества и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «КРТ Вятская».

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копию заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 27 апреля 2026 г. № 28904

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Вятская, вл. 41Б	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0004016:69	3 279	Аренда, договор от 20 марта 2009 г. № М-09-034137 сроком по 26 мая 2058 г., запись о регистрации от 25 мая 2022 г. № 77:09:0004016:69-77/051/2022-2
2	г. Москва, ул. Вятская, д. 41Б	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0004016:1052	620,2	Собственность, запись о регистрации от 27 июня 2016 г. № 77-77/009-77/009/247/2016-69/2

1	2	3	4	5
3	г. Москва, ул. Вятская, земельный участок 41Г/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0004016:70	20 229	Аренда, договор от 09 сентября 2009 г. № М-09-034331 сроком по 28 мая 2058 г., запись о регистрации от 25 мая 2022 г. № 77:09:0004016:70-77/051/2022-2
4	г. Москва, ул. Вятская, д. 41Г	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0004016:1051	81,3	Собственность, запись о регистрации от 27 июня 2016 г. № 77-77/009-77/009/247/2016-63/2
5	г. Москва, ул. Вятская, д. 41Г, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0004016:1053	5 884,4	Собственность, запись о регистрации от 27 июня 2016 г. № 77-77/009-77/009/247/2016-64/2
6	г. Москва, ул. Вятская, д. 41Г, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0004016:1054	320,2	Собственность, запись о регистрации от 27 июня 2016 г. № 77-77/009-77/009/247/2016-65/2
7	г. Москва, ул. Вятская, д. 41Г, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0004016:1055	318,3	Собственность, запись о регистрации от 27 июня 2016 г. № 77-77/009-77/009/247/2016-66/2
8	г. Москва, ул. Вятская, д. 41Г, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0004016:1056	58,8	Собственность, запись о регистрации от 27 июня 2016 г. № 77-77/009-77/009/247/2016-67/2
9	г. Москва, ул. Вятская, д. 41Г, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0004016:1057	39,7	Собственность, запись о регистрации от 27 июня 2016 г. № 77-77/009-77/009/247/2016-68/2
10	г. Москва, ул. Вятская, вл. 41Г, стр. 5	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0004016:71	360	Аренда, договор от 17 июня 2009 г. № М-09-034189 сроком по 25 марта 2058 г., запись о регистрации от 25 мая 2022 г. № 77:09:0004016:71-77/051/2022-2

1	2	3	4	5
11	г. Москва, ул. Вятская, земельный участок 41/4	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0004016:3116	79	Собственность, запись о регистрации от 12 октября 2016 г. № 77-77/009-77/009/054/2016-206/3
12	г. Москва, ул. Вятская, д. 41, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0004016:1070	57,8	Собственность, запись о регистрации от 12 октября 2016 г. № 77-77/009-77/009/054/2016-200/2